

## **В каких случаях поставленные на государственный кадастровый учёт земельные участки могут быть сняты**

Нередко у землепользователей возникает вопрос о возможности снятия с государственного кадастрового учёта земельного участка.

Ответ один: земельные участки могут быть сняты с государственного кадастрового учёта только в случаях, установленных Законом о регистрации, а именно:

- если в течение пяти лет со дня государственного кадастрового учёта земельного участка не осуществлена государственная регистрация права собственности РФ, права собственности субъекта РФ, права муниципальной собственности, права частной собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, аренды, доверительного управления. Орган регистрации прав снимает такой земельный участок с государственного кадастрового учёта, за исключением образуемых при выполнении комплексных кадастровых работ земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования.

- изъятие для государственных или муниципальных нужд.

- земельные участки, учтенные до первого марта 2008 года, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

- в течение срока действия временного характера (но не позднее первого марта 2022 года) внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельном участке.

- на основании решения суда.

Обратиться в органы Росреестра с заявлением о снятии с кадастрового учёта земельного участка вправе собственник данного объекта недвижимости или его представитель по доверенности, оформленной в установленном порядке, арендатор при наличии соответствующего ходатайства от собственника.

С.В. Иванова, заместитель начальника отдела  
обработки документов и обеспечения учетных действий  
Иркутского филиала Кадастровой палаты